

Số: 207 /TB-THADS

Châu Phú, ngày 25 tháng 05 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 1 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008;

Để thi hành Quyết định số 22/2021/QĐPT-DS ngày 29 tháng 09 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang và Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú đối với tài sản của ông Trần Hữu Phước, sinh năm 1970 và bà Nguyễn Thị Hiền, sinh năm 1971; địa chỉ: ấp Bình Phước, xã Bình Chánh, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 09/05/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo công khai về đấu giá tài sản về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang; địa chỉ: đường Nam kênh 10 cầu chữ s, ấp Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

**2. Tên tài sản đấu giá gồm:**

1. Đất nông nghiệp ( chuyên trồng lúa nước ) có diện tích 7920 m<sup>2</sup> thuộc thửa số 846, tờ bản đồ số 02 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02619/eF được UBND huyện Châu Phú cấp ngày 09/12/2003. Diện tích thực tế sau khi đo đạc là 7997 m<sup>2</sup> tăng 77 m<sup>2</sup> ( theo bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 14/03/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Phú).

Đất tọa lạc tại xã Bình Chánh, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

2. Đất nông nghiệp ( chuyên trồng lúa nước ) có diện tích 3763 m<sup>2</sup> thuộc thửa số 840, tờ bản đồ số 02 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02896 được UBND huyện Châu Phú cấp ngày 13/03/2013. Diện tích thực tế sau khi đo đạc là 3686 m<sup>2</sup> giảm 77 m<sup>2</sup> ( theo bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 14/03/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Phú).

Đất tọa lạc tại xã Bình Chánh, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

**3.Gía khởi điểm:** 1.121.856.000<sup>d</sup> ( Một tỷ một trăm hai mươi một triệu tám trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

**4.Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

-Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

-Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

-Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

-Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.

-Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

-Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**5.Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** 05 ngày làm việc, từ 07 giờ 00 ngày 25/05/2022 đến hết 17 giờ 00 ngày 02/06/2022.

**6.Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang; địa chỉ: đường Nam kênh 10 cầu chữ S, ấp Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 0949.869.177, Chấp hành viên Nguyễn Khánh Vinh

**7.Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hồ sơ, không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận

-Trang TTĐT Cục THADS tỉnh An Giang;

-Các tổ chức đấu giá trên địa bàn

Tỉnh An Giang;

-Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Khánh Vinh**